

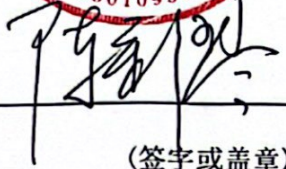





黄山市黄山第二中学教学综合楼维修工程采购项目

招标工程量清单

招 标 人:	 黄山市黄山第二中学 (单位盖章)	造价咨询人:	 北京建友工程造价咨询有限公司 (单位盖章)
法定代表人 或其授权人:	 (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	 (签字或盖章)
编 制 人:	 A21223400017912 北京建友工程造价咨询有限公司黄山分部 有效期至: 2026年11月25日	复 核 人:	 B11223400008380 北京建友工程造价咨询有限公司黄山分部 有效期至: 2026年06月15日
编制时间:		复核时间:	

总说明

工程名称: 黄山市黄山第二中学教学综合楼维修工程采购项目

第1页 共1页

一、工程概况: 黄山第二中学教学综合楼外墙面砖拆除, 新做真石漆, 屋面原防水层拆除新做, 女儿墙维修, 内墙维修等。

二、工程地点: 黄山第二中学内。

三、招标范围: 招标文件、施工图纸及本清单有关规定的要求,

四、清单编制依据:

1、2018年《安徽省建设工程工程量清单计价办法》

2、2018年《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》

3、2018年《安徽省建设工程计价定额(共用册)》

4、2018年《安徽省房屋修缮工程计价定额》

5、取费标准按2018年《安徽省建设工程费用定额》相应专业工程计取

6、所有工程量计算规则均按照计价规范规定计算(有说明则按照说明计算规则计算)

7、税金按建办标函〔2019〕193号文和安徽省建设工程造价管理总站造价[2019]7号文件执行。

8、人工综合工日单价按140元/工日计入, 人工调整按信息价156元/工日计算。

9、主要材料价格执行黄山市建设工程造价管理站、黄山市建设工程造价管理协会发布的2024年4月份《黄山工程造价》中黄山市建设工程材料价格基本清单信息, 若没有的执行市场价。

10、本项目设预留金5万元(税金另计), 不得下浮。

五、工程量说明

1、外墙空调外机拆除及安装工程量为暂定工程量, 按实际需要拆除量计算。

2、502办公室电气管线工程量为暂定工程量, 按实结算。

3、外墙原墙砖面批瓷砖专用腻子喷真石漆暂定工程量100m², 按实际完成工程量计算。

4、零星点工为暂定工程量, 按实结算。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:房屋修缮

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	1.1	屋面维修								
1	390101004001	找坡层、保护层拆除	1.找坡层、保护层种类:平均厚度5cm 2.拆除,清理现场,废渣运到室外堆放。	m2	809.33					
2	390101003001	屋面保温层拆除	1.保温层种类:挤塑聚苯板(50厚) 2.拆除,清理现场,废渣运到室外堆放。	m2	809.33					
3	390101002001	屋面防水层拆除	1.防水层种类:防水面层拆除 2.拆除,清理现场,废渣运到室外堆放。	m2	809.33					
4	WB011614004001	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾种类:屋面拆除垃圾 2.运距:装车外运,运距投标单位勘察现场自定。	m3	121.40					
5	010902003001	屋面刚性层	1.刚性层厚度:LC5.0轻集料混凝土2%找坡层最薄处30厚	m2	809.33					
6	390902001001	水泥砂浆楼地面找平层	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆	m2	809.33					
7	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:高聚物改性沥青卷材3厚(含上墙0.6m)	m2	905.69					
8	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:沥青防水涂膜2厚(含上墙0.6m)	m2	905.69					
9	WB010902005001	隔汽(离)层	1.隔汽(离)层品种、规格、厚度:10厚白灰浆	m2	809.33					
10	010902003002	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40 2.混凝土强度等级:厚C20混凝土保护层	m2	809.33					
11	390402001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ6一级钢筋,双向中距150	t	2.156					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:房屋修缮

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	391601003001	塑料管道拆除	1. 原雨水落水管 2. 塑料管道拆除 公称外径(mm以内) 110	m	132.50					
13	031001006001	塑料管	1. 规格、压力等级: DN110PVC排水管	m	132.50					
14	390108001001	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 女儿墙 2. 抹灰层种类: 抹灰层及防水层铲除, 清理现场, 废渣运到室外堆放。	m ²	179.28					
15	391002001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 5厚聚合物砂浆压入一层耐碱网格布 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚聚合物砂浆找平	m ²	179.28					
16	390605001001	变形缝	1. 盖缝材料: 铝合金盖板 2. 防护材料种类: 详见施工图	m	147.40					
	1.2	外墙面维修								
17	390108002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 原外墙面砖及粘贴层拆除, 清理现场, 废渣运到室外堆放。	m ²	2184.38					
18	WB011614004002	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除垃圾装车外运 2. 运距: 投标单位勘察现场自行考虑	m ³	109.22					
19	391002001002	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 15厚防水水泥砂浆	m ²	2184.38					
20	391201011001	外墙真石漆(原墙砖面)	1. 基层材料种类: 原外墙砖面拉毛后, 批瓷砖专用腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙真石漆, 做法见施工图 3. 暂定工程量	m ²	100.00					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 房屋修缮

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	391201011002	外墙真石漆(拆除新建墙面)	1. 基层材料种类: 新建外墙防水腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙真石漆, 做法见施工图	m ²	2184.38					
22	ZB001	空调拆除及安装	1、暂定工程量	台	30					
23	ZB002	试验室外墙设备拆除安装	1、包干价	项	1					
	1.3	室内维修								
24	390109002001	天棚龙骨及饰面拆除	1. 天棚吊顶拆除 金属龙骨 石膏面 2. 铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外堆放	m ²	22.00					
25	391103003001	天棚轻钢龙骨	1. 普通轻钢龙骨天棚 装配式U型主龙骨间距900 副龙骨间距600	m ²	22.00					
26	391103006001	天棚面层	1. 面层材料品种、规格: 9.5厚石膏板	m ²	22.00					
27	391204001001	基层处理	1. 基层处理 天棚板缝 贴自粘胶带	m ²	22.00					
28	391104002001	灯孔	1. 其他天棚 筒灯孔	个	8					
29	030411001001	配管	1. 名称: PVC穿线管 2. 规格: DN20 3. 暂定工程量	m	20.00					
30	030411004001	配线	1. 名称: 单股铜芯线 2. 规格: BV-2.5mm ² 3. 暂定工程量	m	60.00					
31	030404034001	照明开关	1. 名称: 双开开关	个	1					
32	390110001001	铲除油漆、涂料面	1. 抹灰面油漆涂料 铲除 2. 铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外堆放	m ²	4520.75					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:房屋修缮

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	390108001002	抹灰面拆除	1.抹灰面拆除 墙柱面 抹灰面 2.铲除面层,清理现场,废渣运到室外堆放	m2	64.26					
34	WB011614004003	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾种类:屋面拆除垃圾 2.运距:装车外运,运距投标单位勘察现场自定。	m3	53.09					
35	391002001003	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	64.26					
36	391202001001	墙面满批腻子	1.腻子种类:内墙耐水腻子2遍	m2	2826.16					
37	391202002001	天棚满批腻子	1.腻子种类:内墙耐水腻子2遍	m2	1758.85					
38	391201015001	室内墙面乳胶漆	1.油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆2遍	m2	2826.16					
39	391201016001	室内天棚乳胶漆	1.油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆2遍	m2	1758.85					
	1.4	措施费								
40	391401001001	外脚手架	1.外脚手架 钢管脚手架 20m以内	m2	2703.44					
41	391401004001	满堂脚手架	1.搭设方式、部位:楼梯口 2.脚手架材质:钢管脚手架	m2	39.70					
42	WB011703002001	装饰垂直运输	1.建筑物装饰垂直运输 垂直运输高度(m)50以内	项	1					
43	ZB003	零星点工	1、技术工 2、暂定工程量	工日	10					
44	ZB004	零星点工	1、普工 2、暂定工程量	工日	20					

不可竞争项目清单与计价表

工程名称: 房屋修缮

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	XF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价-(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1	
2	XF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价-(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	1.6	
3	XF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价-(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	5.2	
4	XF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价-(大型机械进出场及安拆人工基价+大型机械进出场及安拆机械基价)	3.2	
5	XF-05	环境保护税			
合计					

计 日 工 表

工程名称:房屋修缮

标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	单 位	数 量	综 合 单 价	合 价 (元)
一	人 工				
1					
2					
3					
4					
5					
人 工 费 小 计					
二	材 料				
1					
2					
3					
4					
5					
材 料 费 小 计					
三	施 工 机 械				
1					
2					
3					
4					
5					
施 工 机 械 费 小 计					
合 计					

说明：此表项目名称、数量由招标人填写，编制最高投标限价时，综合单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，综合单价由投标人自主报价，按招标人所列数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算。

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2018JS-06

税金计价表

工程名称:房屋修缮

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费		9	
合计					

人材机汇总表

工程名称:房屋修缮

标段:

第1页 共4页

序号	材料名称	规格型号	单位	单价(元, 不含税)	用量	合价(元, 不含税)	备注
1	人工降效		%		1.000		
2	综合工日		工日		1966.946		
3	其他材料费		元		3444.595		
4	其他材料费占材料费		%		6.000		
5	其他材料费占材料费		%		13.250		
6	其他材料费占材料费		%		2.000		
7	其他材料费占材料费		%		1.000		
8	镀锌铁丝 $\phi 1.2\sim 2.2$		kg		0.160		
9	镀锌铁丝 22号		kg		40.533		
10	镀锌铁丝 8号		kg		11.646		
11	镀锌铁丝 12号		kg		164.639		
12	冷拔低碳钢丝		t		2.199		
13	六角空心钢		kg		0.070		
14	棉纱头		kg		0.120		
15	铝铆钉		百个		4.422		
16	38钢钉		盒		0.506		
17	钢钉		kg		5.812		
18	自攻螺丝 M25 \times 2.5		个		45.320		
19	自攻螺丝 M25 \times 2.5		百个		7.590		
20	半圆头镀锌螺栓 M2 \sim 5 \times 15 \sim 50		10个		0.208		
21	砂纸		张		1717.348		
22	钢锯条		条		0.200		
23	铁砂布		张		2.955		
24	合金钢钻头(一字形)		个		0.050		
25	锡基钎料		kg		0.120		
26	锯条(各种规格)		根		29.680		
27	铁钉		kg		5.177		
28	耐碱玻璃纤维网格布		m ²		200.794		

人材机汇总表

工程名称:房屋修缮

标段:

第2页 共4页

序号	材料名称	规格型号	单位	单价(元, 不含税)	用量	合价(元, 不含税)	备注
29	水泥 32.5级		kg		26752.127		
30	细砂		t		3.237		
31	中(粗)砂		t		62.692		
32	碎石		t		37.229		
33	耐水腻子		kg		6807.365		
34	石膏		kg		183.400		
35	石灰膏		t		3.545		
36	外墙腻子		kg		3276.570		
37	瓷砖专用腻子		kg		150.000		
38	松木成材		m3		1.909		
39	工程用材		m3		1.036		
40	木方		m3		0.009		
41	垫木		m3		0.433		
42	竹笆		m2		855.909		
43	石膏板 9.5mm		m2		24.200		
44	铝合金条板 1.0mm		m2		88.587		
45	轻钢边龙骨		m		14.212		
46	50轻钢副龙骨 0.5mm厚		m		37.312		
47	50轻钢主龙骨		m		27.984		
48	50副龙骨挂件		个		43.085		
49	50副龙骨连接件		个		12.437		
50	50主龙骨连接件		个		9.590		
51	转角连接件		个		3.608		
52	钢压条		kg		45.285		
53	白乳胶		kg		1.320		
54	保护面清漆二遍		kg		571.095		
55	封闭底漆		kg		342.657		
56	聚合物乳液		kg		238.263		
57	内墙乳胶漆底漆		kg		584.588		

人材机汇总表

工程名称:房屋修缮

标段:

第3页 共4页

序号	材料名称	规格型号	单位	单价(元, 不含税)	用量	合价(元, 不含税)	备注
58	乳胶漆面漆		kg		561.205		
59	真石漆		kg		9084.751		
60	防锈漆		kg		139.917		
61	红丹防锈漆		kg		0.425		
62	聚合物复合改性沥青涂料		kg		1997.046		
63	SBS改性沥青卷材	3mm	m ²		1124.867		
64	APP油膏		kg		301.880		
65	SBS封口油膏		kg		56.153		
66	嵌缝粉		kg		8.316		
67	防腐油		kg		16.214		
68	汽油		kg		0.300		
69	油漆溶剂油		kg		16.025		
70	丙酮		kg		3.445		
71	APP及SBS基层处理剂		kg		282.575		
72	防水剂		kg		51.991		
73	石油液化气		kg		45.285		
74	108胶		kg		1632.425		
75	粘结剂		kg		2.312		
76	玻璃胶 310mL		支		8.254		
77	接缝纸带		m		23.100		
78	钢管 DN50		kg		3471.101		
79	高压胶管 φ25		m		0.010		
80	底座		个		0.060		
81	电气绝缘胶带 18mm×10m×0.13mm		卷		0.180		
82	铜芯塑料绝缘电线 BV- 2.5mm ²		m		0.458		
83	难燃塑料管接头 20		个		5.166		
84	1.2厚专用美纹纸		m		9594.396		
85	电		kW·h		12.949		

人材机汇总表

工程名称:房屋修缮

标段:

第4页 共4页

序号	材料名称	规格型号	单位	单价(元, 不含税)	用量	合价(元, 不含税)	备注
86	水		m3		85.378		
87	钢扣件		kg		801.307		
88	木脚手板		m3		0.025		
89	密目网 围护		m2		1067.318		
90	防水水泥砂浆 1:2		m3		32.875		
91	抗裂砂浆		kg		2848.127		
92	LC5.0轻集料混凝土		m3		40.467		
93	塑料排水管	DN110	m		131.705		
94	室内塑料雨水管粘接管件	DN110	个		55.120		
95	双开开关		只		1.020		
96	绝缘电线	2.5	m		69.600		
97	刚性阻燃管	φ20	m		21.200		
98	空调拆除及安装		台		30.000		
99	试验室外墙设备拆除安装		项		1.000		
100	技术工		工日		10.000		
101	普工		工日		20.000		
102	其他机械费	0	元		1360.807		
103	其他机械费		元		1462.003		
104	折旧费(机械)		元		884.410		
105	检修费(机械)		元		166.197		
106	维护费(机械)		元		612.398		
107	安拆费及场外运费(机械)		元		227.614		
108	其他费(机械)		元		125.168		
109	机械工日(机械)		工日		40.513		
110	汽油(机械)		kg		89.549		
111	柴油(机械)		kg		245.358		
112	电(机械)		kw.h		419.171		