

# 黄山市黄山第二中学教学综合楼维修工程采购项目

## 最高投标限价

最高投标限价(小写): 962406.37元

(大写): 玖拾陆万贰仟肆佰零陆元叁角柒分

招标人:

黄山市黄山第二中学

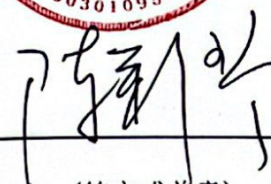


造价咨询人:

北京建友工程造价咨询有限公司



法定代表人  
或其授权人:

  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

  
(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间:

复核时间:

# 总说明

工程名称:黄山市黄山第二中学教学综合楼维修工程采购项目

第1页 共1页

- 一、工程概况：黄山第二中学教学综合楼外墙面砖拆除，新做真石漆，屋面原防水层拆除新做，女儿墙维修，内墙维修等。
- 二、工程地点：黄山第二中学内。
- 三、招标范围：招标文件、施工图纸及本清单有关规定的要求，
- 四、清单编制依据：
  - 1、2018年《安徽省建设工程工程量清单计价办法》
  - 2、2018年《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》
  - 3、2018年《安徽省建设工程计价定额（共用册）》
  - 4、2018年《安徽省房屋修缮工程计价定额》
  - 5、取费标准按2018年《安徽省建设工程费用定额》相应专业工程计取
  - 6、所有工程量计算规则均按照计价规范规定计算（有说明则按照说明计算规则计算）
  - 7、税金按建办标函〔2019〕193号文和安徽省建设工程造价管理总站造价[2019]7号文件执行。
  - 8、人工综合工日单价按140元/工日计入，人工调整按信息价156元/工日计算。
  - 9、主要材料价格执行黄山市建设工程造价管理站、黄山市建设工程造价管理协会发布的2024年4月份《黄山工程造价》中黄山市建设工程材料价格基本清单信息，若没有的执行市场价。
  - 10、本项目设预留金5万元（税金另计），不得下浮。
- 五、工程量说明
  - 1、外墙空调外机拆除及安装工程量为暂定工程量，按实际需要拆除量计算。
  - 2、502办公室电气管线工程量为暂定工程量，按实结算。
  - 3、外墙原墙砖面批瓷砖专用腻子喷真石漆暂定工程量100m<sup>2</sup>，按实际完成工程量计算。
  - 4、零星点工为暂定工程量，按实结算。

# 单项工程最高投标限价汇总表

工程名称: 黄山市黄山第二中学教学综合楼维修工程采购项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	房屋修缮	962406.37	0.00	33211.68
合计		962406.37	0.00	33211.68



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:房屋修缮

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	1.1	屋面维修					247164.53	66928.09	4660.59	
1	390101004001	找坡层、保护层拆除	1.找坡层、保护层种类:平均厚度5cm 2.拆除,清理现场,废渣运到室外堆放。	m2	809.33	16.14	13062.59	9169.71		
2	390101003001	屋面保温层拆除	1.保温层种类:挤塑聚苯板(50厚) 2.拆除,清理现场,废渣运到室外堆放。	m2	809.33	1.27	1027.85	728.40		
3	390101002001	屋面防水层拆除	1.防水层种类:防水面层拆除 2.拆除,清理现场,废渣运到室外堆放。	m2	809.33	9.58	7753.38	5438.70		
4	WB011614004001	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾种类:屋面拆除垃圾 2.运距:装车外运,运距投标单位勘察现场自定。	m3	121.40	27.54	3343.36	355.70	1897.48	
5	010902003001	屋面刚性层	1.刚性层厚度:LC5.0轻集料混凝土2%找坡层最薄处30厚	m2	809.33	42.95	34760.72	12350.38	736.49	
6	390902001001	水泥砂浆楼地面找平层	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆	m2	809.33	17.15	13880.01	4111.40	712.21	
7	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:高聚物改性沥青卷材3厚(含上墙0.6m)	m2	905.69	43.63	39515.25	4564.68		
8	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:沥青防水涂膜2厚(含上墙0.6m)	m2	905.69	44.45	40257.92	4691.47		
9	WB010902005001	隔汽(离)层	1.隔汽(离)层品种、规格、厚度:10厚白灰浆	m2	809.33	9.83	7955.71	3172.57	348.01	
10	010902003002	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40 2.混凝土强度等级:厚C20混凝土保护层	m2	809.33	39.53	31992.81	10764.09	615.09	
11	390402001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ6一级钢筋,双向中距150	t	2.156	5877.13	12671.09	2933.88	232.61	

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:房屋修缮

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	391601003001	塑料管道拆除	1. 原雨水落水管 2. 塑料管道拆除 公称外径(mm以内) 110	m	132.50	10.03	1328.98	927.50		
13	031001006001	塑料管	1. 规格、压力等级: DN110PVC排水管	m	132.50	42.74	5663.05	1652.28	1.33	
14	390108001001	抹灰面拆除	1. 拆除部位: 女儿墙 2. 抹灰层种类: 抹灰层及防水层铲除, 清理现场, 废渣运到室外堆放。	m <sup>2</sup>	179.28	16.53	2963.50	2081.44		
15	391002001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 5厚聚合物砂浆压入一层耐碱网格布 2. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚聚合物砂浆找平	m <sup>2</sup>	179.28	50.04	8971.17	3449.35	112.95	
16	390605001001	变形缝	1. 盖缝材料: 铝合金盖板 2. 防护材料种类: 详见施工图	m	147.40	149.37	22017.14	536.54	4.42	
	1.2	外墙面维修					289769.91	106980.57	4973.43	
17	390108002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 原外墙面砖及粘贴层拆除, 清理现场, 废渣运到室外堆放。	m <sup>2</sup>	2184.38	13.80	30144.44	21166.64		
18	WB011614004002	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类: 拆除垃圾装车外运 2. 运距: 投标单位勘察现场自行考虑	m <sup>3</sup>	109.22	47.86	5227.27	2147.27	1464.64	
19	391002001002	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比: 15厚防水水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2184.38	30.34	66274.09	34076.33	1987.79	
20	391201011001	外墙真石漆(原墙砖面)	1. 基层材料种类: 原外墙砖面拉毛后, 批瓷砖专用腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙真石漆, 做法见施工图 3. 暂定工程量	m <sup>2</sup>	100.00	81.74	8174.00	2648.00	123.00	

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:房屋修缮

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	391201011002	外墙真石漆(拆除新建墙面)	1. 基层材料种类: 新建外墙防水腻子2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙真石漆, 做法见施工图	m <sup>2</sup>	2184.38	72.08	157450.11	46942.33	1398.00	
22	ZB001	空调拆除及安装	1、暂定工程量	台	30	500.00	15000.00			
23	ZB002	试验室外墙设备拆除安装	1、包干价	项	1	7500.00	7500.00			
	1.3	室内维修					126295.05	64329.97	1723.04	
24	390109002001	天棚龙骨及饰面拆除	1. 天棚吊顶拆除 金属龙骨 石膏面 2. 铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外堆放	m <sup>2</sup>	22.00	9.15	201.30	141.46		
25	391103003001	天棚轻钢龙骨	1. 普通轻钢龙骨天棚 装配式U型主龙骨间距900 副龙骨间距600	m <sup>2</sup>	22.00	38.15	839.30	290.40	3.96	
26	391103006001	天棚面层	1. 面层材料品种、规格: 9.5厚石膏板	m <sup>2</sup>	22.00	25.58	562.76	221.32	5.50	
27	391204001001	基层处理	1. 基层处理 天棚板缝 贴自粘胶带	m <sup>2</sup>	22.00	3.76	82.72	43.56		
28	391104002001	灯孔	1. 其他天棚 筒灯孔	个	8	5.05	40.40	28.32		
29	030411001001	配管	1. 名称: PVC穿线管 2. 规格: DN20 3. 暂定工程量	m	20.00	7.27	145.40	73.00		
30	030411004001	配线	1. 名称: 单股铜芯线 2. 规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 3. 暂定工程量	m	60.00	3.28	196.80	34.20		
31	030404034001	照明开关	1. 名称: 双开开关	个	1	18.64	18.64	3.92		
32	390110001001	铲除油漆、涂料面	1. 抹灰面油漆涂料 铲除 2. 铲除面层, 清理现场, 废渣运到室外堆放	m <sup>2</sup>	4520.75	6.15	27802.61	19484.43		

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:房屋修缮

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	390108001002	抹灰面拆除	1.抹灰面拆除 墙柱面 抹灰面 2.铲除面层,清理现场,废渣运到室外堆放	m2	64.26	16.53	1062.22	746.06		
34	WB011614004003	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾种类:屋面拆除垃圾 2.运距:装车外运,运距投标单位勘察现场自定。	m3	53.09	27.54	1462.10	155.55	829.80	
35	391002001003	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆	m2	64.26	30.20	1940.65	1002.46	58.48	
36	391202001001	墙面满批腻子	1.腻子种类:内墙耐水腻子2遍	m2	2826.16	12.25	34620.46	19246.15	508.71	
37	391202002001	天棚满批腻子	1.腻子种类:内墙耐水腻子2遍	m2	1758.85	14.66	25784.74	14967.81	316.59	
38	391201015001	室内墙面乳胶漆	1.油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆2遍	m2	2826.16	6.64	18765.70	4408.81		
39	391201016001	室内天棚乳胶漆	1.油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆2遍	m2	1758.85	7.26	12769.25	3482.52		
	1.4	措施费					123366.74	50840.77	1488.00	
40	391401001001	外脚手架	1.外脚手架 钢管脚手架 20m以内	m2	2703.44	35.63	96323.57	36793.82	1432.82	
41	391401004001	满堂脚手架	1.搭设方式、部位:楼梯口 2.脚手架材质:钢管脚手架	m2	39.70	17.40	690.78	319.19	55.18	
42	WB011703002001	装饰垂直运输	1.建筑物装饰垂直运输 垂直运输高度(m)50以内	项	1	19552.39	19552.39	13727.76		
43	ZB003	零星点工	1、技术工 2、暂定工程量	工日	10	300.00	3000.00			
44	ZB004	零星点工	1、普工 2、暂定工程量	工日	20	190.00	3800.00			



# 不可竞争项目清单与计价表

工程名称: 房屋修缮

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	XF-01	环境保护费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	1	3019.24
2	XF-02	文明施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	1.6	4830.79
3	XF-03	安全施工费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	5.2	15700.07
4	XF-04	临时设施费	分部分项人工基价+分部分项机械基价- (大型机械进出场及安拆人工基价+大型 机械进出场及安拆机械基价)	3.2	9661.58
5	XF-05	环境保护税			
合计					33211.68







# 计日工表

工程名称:房屋修缮

标段:

第1页 共1页

编码	项目名称	单位	数量	综合单价	合价(元)
一	人工				
1					
2					
3					
4					
5					
人工费小计					
二	材料				
1					
2					
3					
4					
5					
材料费小计					
三	施工机械				
1					
2					
3					
4					
5					
施工机械费小计					
合 计					

注:此表项目名称、暂定数量由招标人填写,编制招标控制价时,单价由招标人按有关计价规定确定;投标时,单价由投标人自主报价,按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时,按发承包双方确认的实际数量计算。

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号 2018JS-06

# 税金计价表

工程名称:房屋修缮

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费	882941.62	9	79464.75
合计					79464.75

# 人材机汇总表

工程名称:房屋修缮

标段:

第1页 共4页

序号	材料名称	规格型号	单位	单价(元, 不含税)	用量	合价(元, 不含税)	备注
1	人工降效		%	15296.79	1.000	15296.79	
2	综合工日		工日	156.00	1966.946	306843.58	
3	其他材料费		元	1.00	3444.595	3444.60	
4	其他材料费占材料费		%	0.03	6.000	0.19	
5	其他材料费占材料费		%	0.09	13.250	1.18	
6	其他材料费占材料费		%	0.01	2.000	0.02	
7	其他材料费占材料费		%	0.01	1.000	0.01	
8	镀锌铁丝 $\phi$ 1.2~2.2		kg	6.19	0.160	0.99	
9	镀锌铁丝 22号		kg	6.19	40.533	250.90	
10	镀锌铁丝 8号		kg	6.19	11.646	72.09	
11	镀锌铁丝 12号		kg	6.19	164.639	1019.12	
12	冷拔低碳钢丝		t	3597.35	2.199	7910.57	
13	六角空心钢		kg	3.68	0.070	0.26	
14	棉纱头		kg	6.00	0.120	0.72	
15	铝铆钉		百个	3.59	4.422	15.87	
16	38钢钉		盒	6.00	0.506	3.04	
17	钢钉		kg	7.69	5.812	44.69	
18	自攻螺丝 M25×2.5		个	0.03	45.320	1.36	
19	自攻螺丝 M25×2.5		百个	3.00	7.590	22.77	
20	半圆头镀锌螺栓 M2~5×15~50		10个	0.90	0.208	0.19	
21	砂纸		张	0.47	1717.348	807.15	
22	钢锯条		条	0.34	0.200	0.07	
23	铁砂布		张	0.85	2.955	2.51	
24	合金钢钻头(一字形)		个	8.79	0.050	0.44	
25	锡基钎料		kg	54.10	0.120	6.49	
26	锯条(各种规格)		根	0.62	29.680	18.40	
27	铁钉		kg	6.19	5.177	32.05	
28	耐碱玻璃纤维网格布		m2	3.10	200.794	622.46	

# 人材机汇总表

工程名称:房屋修缮

标段:

第2页 共4页

序号	材料名称	规格型号	单位	单价(元, 不含税)	用量	合价(元, 不含税)	备注
29	水泥 32.5级		kg	0.32	26752.127	8640.94	
30	细砂		t	163.72	3.237	529.96	
31	中(粗)砂		t	174.76	62.692	10956.05	
32	碎石		t	111.65	37.229	4156.62	
33	耐水腻子		kg	1.33	6807.365	9053.80	
34	石膏		kg	0.50	183.400	91.70	
35	石灰膏		t	221.36	3.545	784.72	
36	外墙腻子		kg	1.33	3276.570	4357.84	
37	瓷砖专用腻子		kg	2.48	150.000	371.69	
38	松木成材		m3	1548.67	1.909	2956.41	
39	工程用材		m3	1548.67	1.036	1604.42	
40	木方		m3	1548.67	0.009	13.94	
41	垫木		m3	1548.67	0.433	670.57	
42	竹笆		m2	13.11	855.909	11220.97	
43	石膏板 9.5mm		m2	8.14	24.200	196.99	
44	铝合金条板 1.0mm		m2	220.00	88.587	19489.14	
45	轻钢边龙骨		m	2.40	14.212	34.11	
46	50轻钢副龙骨 0.5mm厚		m	4.60	37.312	171.64	
47	50轻钢主龙骨		m	5.60	27.984	156.71	
48	50副龙骨挂件		个	0.40	43.085	17.23	
49	50副龙骨连接件		个	0.40	12.437	4.97	
50	50主龙骨连接件		个	0.35	9.590	3.36	
51	转角连接件		个	0.50	3.608	1.80	
52	钢压条		kg	5.00	45.285	226.43	
53	白乳胶		kg	5.38	1.320	7.10	
54	保护面清漆二遍		kg	10.62	571.095	6065.03	
55	封闭底漆		kg	17.70	342.657	6065.03	
56	聚合物乳液		kg	2.50	238.263	595.66	
57	内墙乳胶漆底漆		kg	17.70	584.588	10347.21	

# 人材机汇总表

工程名称:房屋修缮

标段:

第3页 共4页

序号	材料名称	规格型号	单位	单价(元, 不含税)	用量	合价(元, 不含税)	备注
58	乳胶漆面漆		kg	17.70	561.205	9933.33	
59	真石漆		kg	7.08	9084.751	64320.04	
60	防锈漆		kg	10.81	139.917	1512.50	
61	红丹防锈漆		kg	11.50	0.425	4.89	
62	聚合物复合改性沥青涂料		kg	16.81	1997.046	33570.34	
63	SBS改性沥青卷材	3mm	m <sup>2</sup>	26.55	1124.867	29865.22	
64	APP油膏		kg	8.00	301.880	2415.04	
65	SBS封口油膏		kg	6.84	56.153	384.09	
66	嵌缝粉		kg	1.56	8.316	12.97	
67	防腐油		kg	1.46	16.214	23.67	
68	汽油		kg	10.00	0.300	3.00	
69	油漆溶剂油		kg	2.62	16.025	41.99	
70	丙酮		kg	7.51	3.445	25.87	
71	APP及SBS基层处理剂		kg	7.80	282.575	2204.09	
72	防水剂		kg	1.62	51.991	84.23	
73	石油液化气		kg	3.98	45.285	180.23	
74	108胶		kg	2.00	1632.425	3264.85	
75	粘结剂		kg	2.88	2.312	6.66	
76	玻璃胶 310mL		支	7.80	8.254	64.38	
77	接缝纸带		m	0.18	23.100	4.16	
78	钢管 DN50		kg	4.43	3471.101	15376.98	
79	高压胶管 φ25		m	6.50	0.010	0.07	
80	底座		个	5.13	0.060	0.31	
81	电气绝缘胶带 18mm×10m×0.13mm		卷	8.55	0.180	1.54	
82	铜芯塑料绝缘电线 BV- 2.5mm <sup>2</sup>		m	1.32	0.458	0.60	
83	难燃塑料管接头 20		个	0.13	5.166	0.67	
84	1.2厚专用美纹纸		m	0.15	9594.396	1439.16	
85	电		kW·h	0.85	12.949	11.01	

# 人材机汇总表

工程名称:房屋修缮

标段:

第4页 共4页

序号	材料名称	规格型号	单位	单价(元, 不含税)	用量	合价(元, 不含税)	备注
86	水		m3	2.80	85.378	239.06	
87	钢扣件		kg	5.70	801.307	4567.45	
88	木脚手板		m3	1548.67	0.025	38.72	
89	密目网 围护		m2	6.84	1067.318	7300.46	
90	防水水泥砂浆 1:2		m3	404.33	32.875	13292.35	
91	抗裂砂浆		kg	1.50	2848.127	4284.72	
92	LC5.0轻集料混凝土		m3	396.05	40.467	16026.89	
93	塑料排水管	DN110	m	20.95	131.705	2759.22	
94	室内塑料雨水管粘接管件	DN110	个	9.00	55.120	496.08	
95	双开开关		只	12.00	1.020	12.24	
96	绝缘电线	2.5	m	1.95	69.600	135.72	
97	刚性阻燃管	φ20	m	1.86	21.200	39.43	
98	空调拆除及安装		台	500.00	30.000	15000.00	
99	试验室外墙设备拆除安装		项	7500.00	1.000	7500.00	
100	技术工		工日	300.00	10.000	3000.00	
101	普工		工日	190.00	20.000	3800.00	
102	其他机械费	0	元	1.00	1360.807	1360.81	
103	其他机械费		元	1.00	1462.003	1462.00	
104	折旧费(机械)		元	1.00	884.410	884.41	
105	检修费(机械)		元	1.00	166.197	166.20	
106	维护费(机械)		元	1.00	612.398	612.40	
107	安拆费及场外运费(机械)		元	1.00	227.614	227.61	
108	其他费(机械)		元	1.00	125.168	125.17	
109	机械工日(机械)		工日	155.00	40.513	6279.52	
110	汽油(机械)		kg	10.00	89.549	895.49	
111	柴油(机械)		kg	8.38	245.358	2056.35	
112	电(机械)		kw.h	0.85	419.171	356.30	